

**KEY PLAN**  
**RUE DE RIVOLI - PARIS 75001/75004**

Mise à jour le:

5 juin 2014

DRACO PARTNERS

Place de la Concorde		Rue de Mondovi	
Tuileries			252 Hilditch & Key 250 Le Marly 250 John 250 Change 250 Strellson 248 Le Sanseveria 248 Station F.Pura 248 WHSmith
Tuileries	<b>R U E</b>	<b>Rue Cambon</b>	
		244 51 Montaigne	
		244 <i>Achat or fermé</i>	
		242 9m carrés	
		242 Sagil	
		242 d'Orly	
		240 Suite 240	
	240 Harold		
	240 Impérial Rivoli		
Tuileries	<b>D E</b>	<b>Rue Rouget de l'Isle</b>	
		238 Philippe Plein	
		238 Theo Fil	
		234 Le First	
		234 Mercedes Benz Style	
		234 Chachou	
		234 Indiamo	
	234 <i>fermé</i>		
	234 The Westin <i>au travaux</i>		
Tuileries	<b>R I V O L I</b>	<b>Rue de Castiglione</b>	
		232 Franck Namani	
		232 Maréchal	
		232 Jade & Julie	
		230	
		228 Hôtel Meurice	
		224 Angelina	
		224 Galignani	
		222 <i>Robert Wan travaux</i>	
		220 Dubail	
		218 Hôtel Brighton	
	216 Cristal Concorde		
	216 Rivoli Park		
	<b>Rue d'Alger</b>		

**KEY PLAN**  
**RUE DE RIVOLI - PARIS 75001/75004**

		<b>Rue d'Alger</b>	
Tuileries	<b>R U E</b>	214	Souvenir Center
		214	Panam Bijoux
		214	Royal Paris
		214	<i>Paris Vision Coach Excursions fermé</i>
		212	Gala
		212	<i>Clarté fermé</i>
		212	Tuileries Images
		210	Mod ' Shop
		210	Welcome
		<b>Rue du 29 juillet</b>	
Tuileries	<b>D E</b>	208	Jay AHR
		208	Change
		208	Happy Paris
		206	Paris 208
		206	Etoile 2 Paris
		206	Rivoli.fr Buffetaria
		204	Carty
		204	Achat d'Or
		204	Doretargent.com
		202	Hôtel St. James et Albany (en travaux)
		200	Souvenir Center n°4
		198	Delices de France
		198	Paris Chic
196	Lily à Paris		
196	Western Union		
194 bis	La Cure Gourmande		
		<b>Rue Saint Roch</b>	
		194	Change Travelex
		194	Haagen dazs
		194	Souvenirs aux Tuileries
		194	Carroussel
		<b>Place des Pyramides</b>	
Tuileries	<b>R I V O L I</b>	192	Hôtel Regina
		190	Rivoli Artisanat <i>fermé</i>
		190	Change
		190	Vip Room Theatre
		188	Souvenirs
		188	Scala
		186	Delices de France
		188	Louvre Souvenirs
		186	Souvenirs en couleurs
		184	Galerie des Tuileries
		184	Rivoli Street
		184	Helene King
184	McDonalds café		
		<b>Rue de L'Echelle</b>	

**KEY PLAN**  
**RUE DE RIVOLI - PARIS 75001/75004**

Louvre	<b>R U E</b>	<b>Rue de L'Echelle</b>		
		182	Société Générale	
		182	Souvenir de Paris	
		180	Love Paris	
		180	Rivoli Street	
		180	Les Arcadiennes	
		178	Les Arcades du Louvres	
		178	Mazal	
		178	Oh La La Paris	
		178	Les Aigles	
	176	Rivoli Caffé		
	174	La Suvina		
	174	Au Palais Royal		
	174	Benelux Louvre		
	<b>D E</b>	<b>Rue Rohan</b>		
		172	Art Club Gallery	
		172	Melisa <i>fermé</i>	
		170	Marionnaud	
	<b>R I V O L I</b>	<b>Palais Royale</b>		
Palais du Louvre		168	Gregory's Souvenirs	
		168	168 Rivoli	
		168	Tresserra	
		166	Le Louvre des Antiquaires	
		<b>Rue de Marengo</b>		
		162	Reflets de Paris Souvenirs	
		162	Ored Souvenirs	
		162	Change	
		<b>Rue de l'Oratoire</b>		
		158	Paris Souvenirs	
		158	Paris Louvre	
		158	Rives	
		156	Grandes marques dégriffées	
		156	Madura	
<b>Rue de l'Amiral Coligny</b>		<b>Rue du Louvre</b>		
	Jack Wolfskin	91	154 Bred	
	Internity	91	154 Café à la Colonnade	
	Illegitime	91	<b>Rue Jean Tison</b>	
	Soleil Sucrée	91	150 Inter Sport	
	Jean Marc Philippe	89	148 Desigual	
	Pronuptia	87	146 Mango	
	Pomme de Pain	85	<b>Rue de l'Arbre Sec</b>	
	La Cooperative	85	144 Forever 21	
<b>Rue Perrault</b>			142 Camper	
	Vogue Eyewear <i>Fermé</i>	84	142 Nicolas	
	Destock 'n' Go <i>Fermé</i>	83	140 IKKS Company	
<b>Rue de l'Arbre Sec</b>			140 Aldo	
	"Nouvelle Samaritaine maison du projet"	81	138 Caroll	
<b>Rue de la Monnaie</b>		<b>Rue du Roule</b>		

**KEY PLAN**  
**RUE DE RIVOLI - PARIS 75001/75004**

Rue de la Monnaie		Rue du Roule	
Sephora 75	<b>R U E  D E  R I V O L I</b>	136 Quiksilver	
Zara 75		136 Bala Boosté	
		134 Swatch	
		134 Minelli	
Rue du Pont Neuf			Rue du Pont Neuf
Etam <i>fermé</i> 73		132 Les Opticiens Conseils	130 Pimkie
		128 Bershka	
Rue des Boudonnais			Rue des Bourdonnais
Jennyfer 65			
Celio 65			122 C & A
Rue Bertin Poirée			Rue des Déchargeurs
Naf Naf 63			120 H&M
Claire's 63			118
Delaveine 61			116 Mc Donald's
59 Rivoli 61			Lissac
Mac 59			114 Police
Trèsor 59			
Les Envahisseurs 57		Rue des Lavandières	
BNP 53		112 Promod	
Rue des Lavandières		106 André	
Café Benjamin 51		104 André	
Yves Dorsey 51		104 Yves Rocher	
Courir 51		Rue des Halles	
Levi's 49			
Celio 49		Rue Saint Denis	
<i>Bata en travaux</i> 47		100 Gap	
Foot Locker 45		100 Bocage	
Rue Saint Denis		98 Eram	
Orange 43		Boulevard de Sébastopol	
Marionnaud 41		96 Minelli	
Boulevard de Sébastopol		96 Calzedonia	
		94 Parashop	
Square Saint Jacques		92 Un Jour Ailleurs	
		90 Heyraud	
Rue Saint Martin		Rue Nicolas Flammel	
"Z" 39		86 H&M	
France Loisirs 37		86 Zara	
Rue de la Tacherie		Rue Saint Martin	
		84 Histoire d'Or	
		84 Bocage	
		84 L' Occitane	
		Rue Saint- Bon	

**KEY PLAN**  
**RUE DE RIVOLI - PARIS 75001/75004**

<b>Rue de la Tacherie</b>			<b>Rue Saint- Bon</b>	
	Majesty	35	82	Mango
	Maison Astronomie	33	80	Intimissimi
				Dia
	Bouygues Telecom	33	80	La Brioche Dorée
	Change	33	78	Etam lingerie
	BRED	33	78	Etam lingerie
<b>Rue de la Coutellerie</b>			76	Pomme de Pain
	Top Loisirs	31	76	Mirène
<b>Rue du Renard</b>			74	Stradivarius
			74	Oysho
<b>Place de l'Hotel de Ville</b>			<b>Rue du Renard</b>	
			72	Geox
			72	Bata
			70	Maroquinerie
			68	Body Shop
			66	Brioche Dorée
			66	Springfield
			<b>Rue du Temple</b>	
	Hôtel de Ville			BHV
<b>Rue Lobau</b>			<b>Rue des Archives</b>	
	Hôtel de Ville (annexe)		50	Relais Hôtel de Ville
			50	Les Colonnes de Granit
			48 bis	Sunshine
			48	Courir
			48	Starbucks
	Place Baudoyer		<b>Rue des Mauvais Garçons</b>	
			44	Ben & Jerry's
			44	Tabac de La Mairie
	Mairie du IVème	25	<b>Rue du Bourg Tibourg</b>	
			42 bis	L'étincelle
			42	Hotel de Nice
			42	Snack Rivoli
			42	Unishop Enfant
			42	Antoinelle
			40 bis	L'art De Voir
			40	5e saison
			40	Hôtel France Louvre
			40	Come on Eileen
	Mairie du IVème		38 bis	See U Soon
			38 bis	Coton Doux
			38	Cave du 38 Riv'
			38	Vivaldi
<b>Rue du Pont Louis Philippe</b>			<b>Rue Vieille du Temple</b>	
	HSBC	23	36	Pressing des Quatre Filles
	A l'Olivier	23	36	Top Time
	ecox Cyclectro	23	34	Monoprix
			<b>Rue Cloche Perce</b>	

R  
U  
E

D  
E

R  
I  
V  
O  
L  
I

**KEY PLAN**  
**RUE DE RIVOLI - PARIS 75001/75004**

<b>Rue Cloche Perce</b>				
	Crédit Agricole	21 bis		32 La Scarpa
	Hôtel Paris Rivoli	19		32 Fruit Punch
	Couleurs	19		30 Paraboot
	Confiserie Rivoli	17		30 Garrice
	Caisse d'épargne	15		28 Dr. Pierre Ricaud
			<b>R</b>	28 HSBC
<b>Rue Tiron</b>				<b>Rue des Ecouffes</b>
	<i>Futur Rivoli Patrimoine (Sasim immo)</i>	13		26 Sauvel Ameublement
	Change	13		26 Loto Tabac PMU
	Evolutif	13		24 La Tartine
	espace SFR	11		24 Zaza
	Hair Coif	9	<b>D</b>	24 Paris Discount
	<i>Local à céder (ex: Sasim. Immo)</i>	7	<b>E</b>	22 Cyra Lydo
	Centre Pfaff	5		22 <i>Harmonia Mundi fermé</i>
	Numéricable	5		22 Freep Star
	Sunso	3		20 Alain Afflelou
	Finsbury	3	<b>R</b>	<b>Rue Ferdinand Duval</b>
			<b>I</b>	18 Crédit Lyonnais
			<b>V</b>	16 Bar Rivolux
	Optic 2000	1	<b>I</b>	16 Eva Tralala
	ConfDéco	1	<b>O</b>	16 San Marina
			<b>L</b>	14 Maison George Larnicol
			<b>I</b>	14 Pure
	SQUARE			14 Le Bucheron
				12 Saint Paul Optique
				12 Eram
				<b>Pavée</b>
			<b>Rue Saint Antoine</b>	10 BNP Paribas
				10 Starbucks
				10 Camaieu
				8 Tilt Vintage
				8 Café Coton
				8 Orange
				<b>Malher</b>
				4 La Favorite
				4 Rudy's
				4 Chinois Gourmet
				2 CIC

COPYRIGHT © DRACO PARTNERS 2014

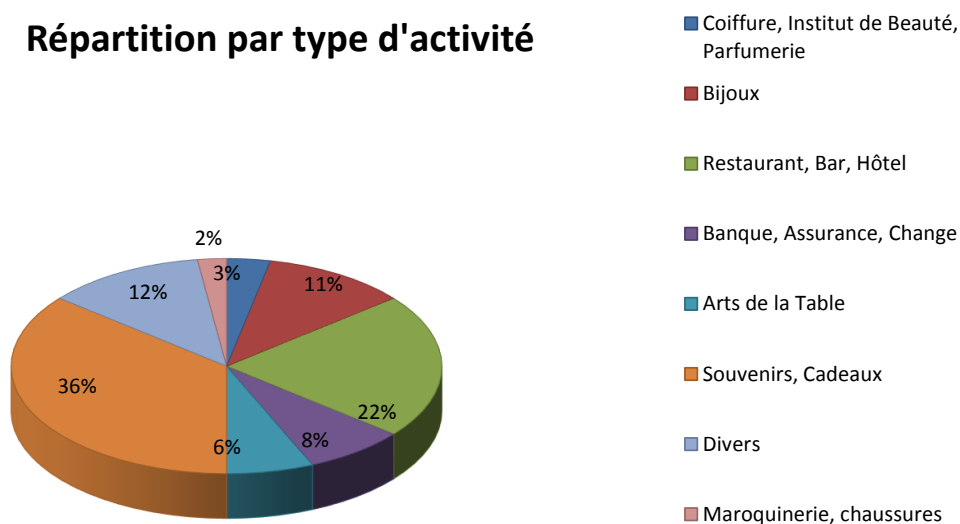
## RUE DE RIVOLI (PORTION RUE DE MONDOVI-RUE DU LOUVRE)

REPARTITION DES LOCAUX COMMERCIAUX PAR NATURE D'ACTIVITE

Mise à jour le: 5 juin 2014

Type d'activite	Nombre de Locaux	%
Coiffure, Institut de Beauté, Parfumerie	3	3
Bijoux	10	11
Restaurant, Bar, Hôtel	20	22
Banque, Assurance, Change	7	8
Arts de la Table	6	7
Souvenirs, Cadeaux	33	36
Divers	11	12
Maroquinerie, chaussures	2	2
<b>Total</b>	<b>92</b>	<b>100</b>

### Répartition par type d'activité



#### COPYRIGHT © DRACO PARTNERS 2014

Tous droits de reproduction, de représentation, de traduction et d'adaptation par tous procédés réservés pour tous pays. Toute reproduction intégrale ou partielle, par quelque procédé que ce soit, faite sans l'autorisation de Draco Partners ou de ses ayants droits est illicite (art. L. 122-4 du Code de la propriété intellectuelle) et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L. 335-2 et suivants du Code de la propriété intellectuelle.

Seules sont autorisées les copies ou reproductions prévues par l'article L.122-5 du Code de la propriété intellectuelle et notamment celles réservées à l'usage privé du copiste et non destinées à une utilisation collective.

Ce document se fonde sur des éléments en notre possession ou qui ont été fournis, et dont nous pensons qu'ils sont fiables. Bien que nous ayons déployé tous nos efforts pour nous assurer de leur exactitude et de leur caractère complet, nous ne pouvons garantir l'absence de toute erreur. Nous souhaitons que de telles erreurs soient portées à notre connaissance afin d'apporter les corrections nécessaires.

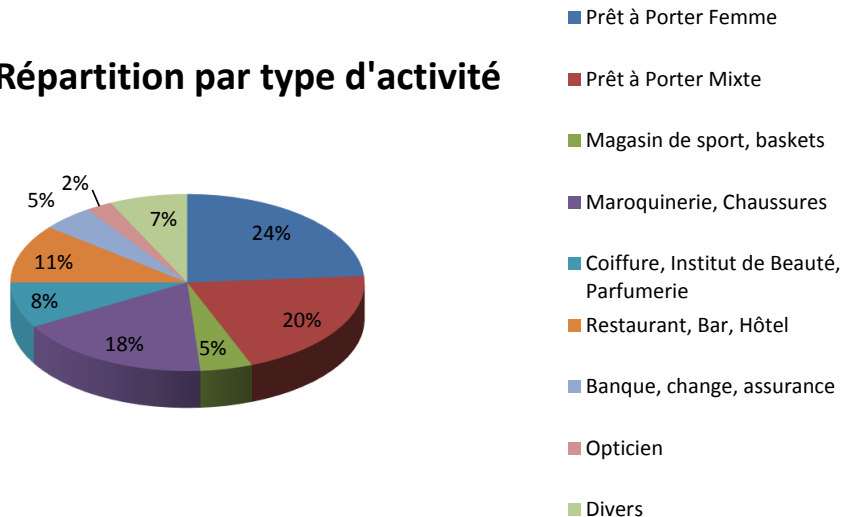
Draco Partners ne saurait en tout état de cause être tenu responsable de tout dommage direct ou indirect ou de toute perte subie en raison d'une inexactitude ou d'une incorrection de ce document.

**RUE DE RIVOLI (PORTION RUE DU LOUVRE-HOTEL DE VILLE)**  
 REPARTITION DES LOCAUX COMMERCIAUX PAR NATURE D'ACTIVITE

*Mise à jour le: 5 juin 2014*

Type d'activité	Nombre de Locaux	%
Prêt à Porter Femme	20	24
Prêt à Porter Mixte	17	20
Magasin de sport, baskets	4	5
Maroquinerie, Chaussures	15	18
Coiffure, Institut de Beauté, Parfumerie	7	8
Restaurant, Bar, Hôtel	9	11
Banque, change, assurance	4	5
Opticien	2	2
Divers	6	7
<b>Total</b>	<b>84</b>	<b>100</b>

### Répartition par type d'activité



**COPYRIGHT © DRACO PARTNERS 2014**

Tous droits de reproduction, de représentation, de traduction et d'adaptation par tous procédés réservés pour tous pays. Toute reproduction intégrale ou partielle, par quelque procédé que ce soit, faite sans l'autorisation de Draco Partners ou de ses ayants droits est illicite (art. L. 122-4 du Code de la propriété intellectuelle) et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L. 335-2 et suivants du Code de la propriété intellectuelle.

Seules sont autorisées les copies ou reproductions prévues par l'article L.122-5 du Code de la propriété intellectuelle et notamment celles réservées à l'usage privé du copiste et non destinées à une utilisation collective.

Ce document se fonde sur des éléments en notre possession ou qui ont été fournis, et dont nous pensons qu'ils sont fiables. Bien que nous ayons déployé tous nos efforts pour nous assurer de leur exactitude et de leur caractère complet, nous ne pouvons garantir l'absence de toute erreur. Nous souhaitons que de telles erreurs soient portées à notre connaissance afin d'apporter les corrections nécessaires.

Draco Partners ne saurait en tout état de cause être tenu responsable de tout dommage direct ou indirect ou de toute perte subie en raison d'une inexactitude ou d'une incorection de ce document.



**KEY PLAN**  
**RUE DE RIVOLI - PARIS 75001 / 75004**

Mise à jour le:  
5 juin 2014

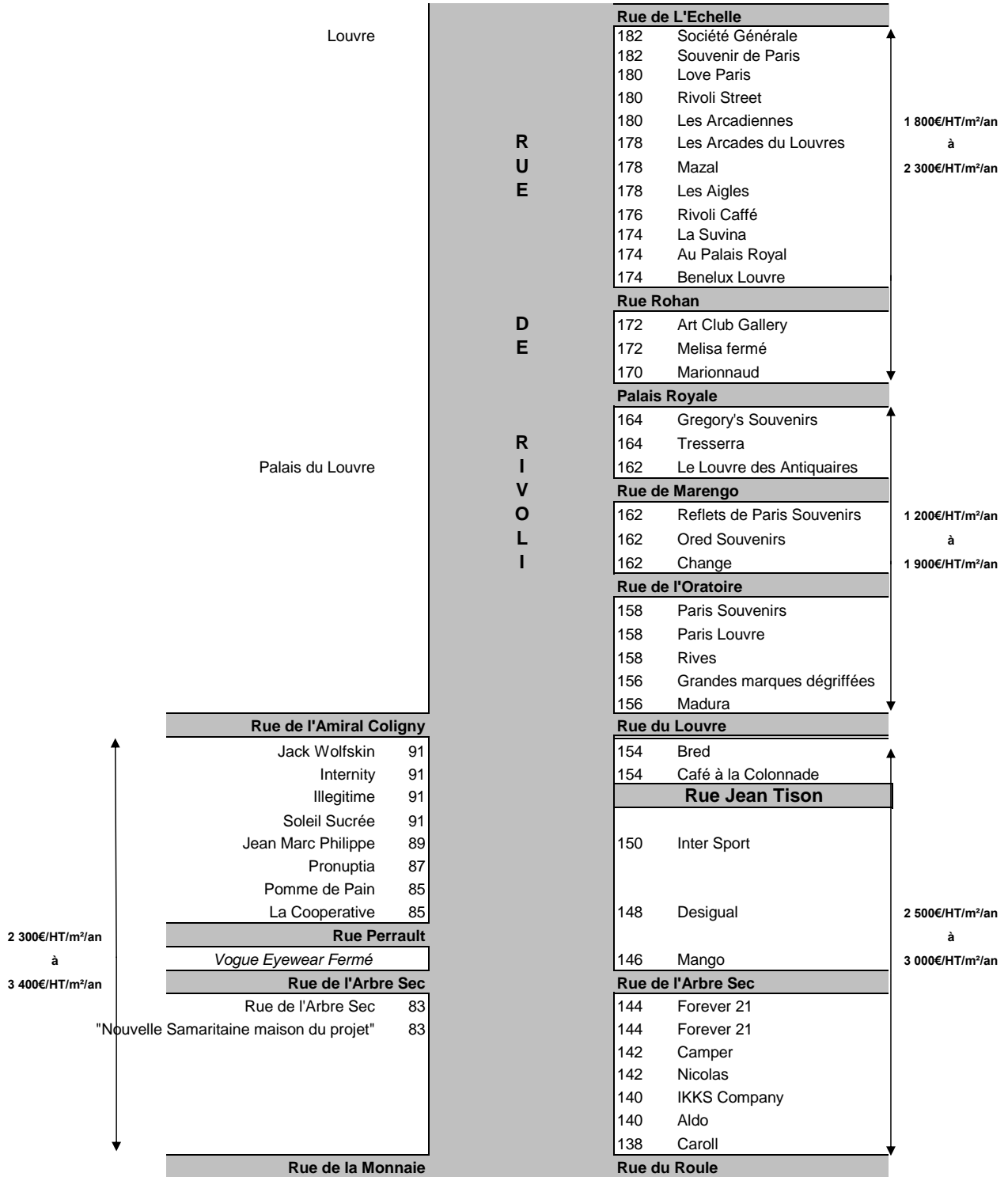
Valeur Locative Zone A/m<sup>2</sup>/an/HT-HC  
(Zone A = RdeC / 10m de Profondeur)

Place de la Concorde		Rue de Mondovi		
		252	Hilditch & Key	1 500€/HT/m <sup>2</sup> /an à 2 000 €/HT/m <sup>2</sup> /an
		250	Le Marly	
Tuileries		250	John	
		250	Change	
		250	Strellson	
		248	Le Sanseveria	
		248	Station F.Pura	
		248	WHSmith	
		<b>Rue Cambon</b>		
Tuileries	<b>R U E  D E  R I V O L I</b>	244	51 Montaigne	
		244	Achat or fermé	
		242	9m carrés	
		242	Sagil	
		240	d'Orly	
		240	Suite 240	
		240	Harold	
		240	Impérial Rivoli	
			<b>Rue Rouget de l'Isle</b>	
Tuileries			238	Philippe Plein
		238	Theo Fil	
		238	Theo Fil	
		236		
		234	Le First	
		234	Mercedes Benz Style	
		234	Chachou	
		234	Indiamo	
		234	fermé	
		234		
		234	The Westin au travaux	
		<b>Rue de Castiglione</b>		
		232	Franck Namani	2 000€/HT/m <sup>2</sup> /an à 2 500€/HT/m <sup>2</sup> /an
		232	Maréchal	
		232	Jade & Julie	
		230	Hôtel Meurice	
		228		
		224	Angelina	
		224	Galignani	
		222	Robert Wan travaux	
		220	Dubail	
		216	Hôtel Brighton	
		216	Cristal Concorde	
		216	Rivoli Park	
Tuileries		<b>Rue d'Alger</b>		

**KEY PLAN**  
**RUE DE RIVOLI - PARIS 75001 / 75004**

		<b>Rue d'Alger</b>	
		214 Souvenir Center	
		214 Panam Bijoux	
		214 Rayal Paris	
		214 Paris Vision Coach Excursions	fermé
		212 Gala	
		212 Clarté	fermé
		212 Tuileries Images	
		210 Mod ' Shop	
		210 Welcome	
		<b>Rue du 29 juillet</b>	
		208 Jay AHR	
		208 Change	
		208 Happy Paris	
		206 Paris 208	
		206 Etoile 2 Paris	
		206 Rivoli.fr Buffetaria	
		204 Carty	
		204 Achat d'Or	
		204 Doretargent.com	
		202 Hôtel St. James et Albany (en travaux)	
		200 Souvenir Center n°4	
		198 Delices de France	1 500€/HT/m²/an
		198 Paris Chic	à
		196 Lily à Paris	2 300€/HT/m²/an
		196 Western Union	
		194 bis La Cure Gourmande	
		<b>Rue Saint Roch</b>	
		194 Change Travelex	
		194 Haagen dazs	
		194 Souvenirs aux Tuileries	
		194 Carroussel	
		194 Carroussel	
		<b>Place des Pyramides</b>	
		192 Hôtel Regina	
		190 Rivoli Artisanat fermé	
		190 Change	
		190 Vip Room Theatre	
		188 Souvenirs	
		186 Scala	
		188 Delices de France	
		186 Souvenirs en couleurs	
		184 Galerie des Tuileries	
		184 Rivoli Street	
		184 Helene King	
		184 McDonalds café	
		<b>Rue de L'Echelle</b>	
Tuileries	<b>R</b>		
	<b>U</b>		
	<b>E</b>		
	<b>D</b>		
	<b>E</b>		
Tuileries	<b>R</b>		
	<b>I</b>		
	<b>V</b>		
	<b>O</b>		
	<b>L</b>		
	<b>I</b>		
Tuileries			

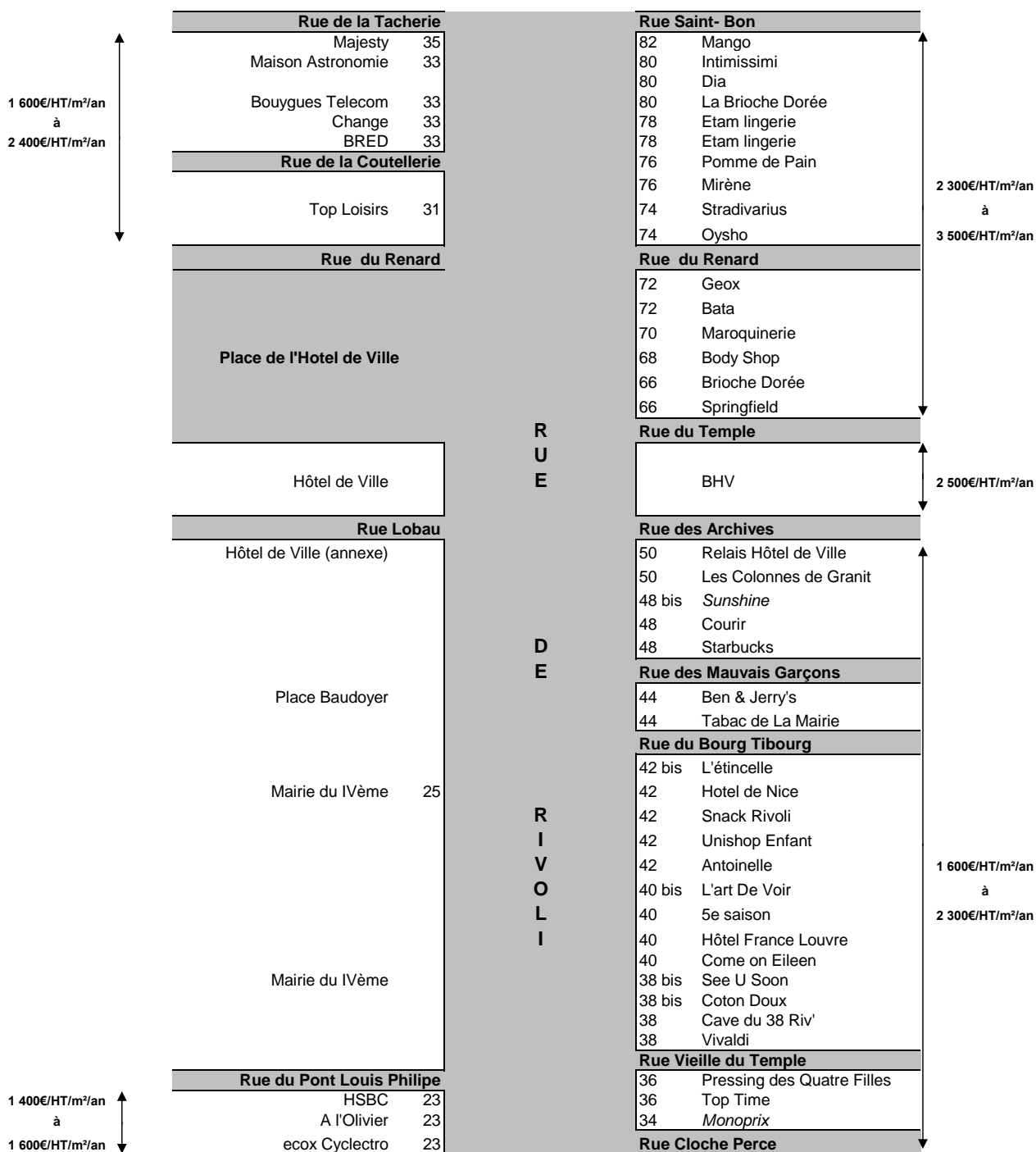
**KEY PLAN**  
**RUE DE RIVOLI - PARIS 75001 / 75004**



**KEY PLAN**  
**RUE DE RIVOLI - PARIS 75001 / 75004**

Rue de la Monnaie		R U E  D E  R I V O L I	Rue du Roule		
Sephora Zara			136	Quiksilver	3 000€/HT/m <sup>2</sup> /an à 4 000€/HT/m <sup>2</sup> /an
Rue du Pont Neuf			136	Bala Boosté	
Etam fermé			134	Swatch	
Rue des Boudonnais			134	Minelli	
Jennyfer 65			Rue du Pont Neuf		
Celio 65			132	Les Opticiens Conseils	
Rue Bertin Poirée			130	Pimkie	
Naf Naf 63			128	Bershka	
Claire's 63			Rue des Bourdonnais		
Delaveine 61			C & A		
59 Rivoli 61			Rue des Déchargeurs		
Mac 59			120	H&M	
Trésor 59			118		
Les Envahisseurs 57		116	Mc Donald's		
BNP 53			Lissac		
Rue des Lavandières		114	Police		
Café Benjamin 51		Rue des Lavandières			
Yves Dorsey 51		112	Promod		
Courir 51		106	André		
Levi's 49		104	André		
Celio 49		104	Yves Rocher		
Bata en travaux 47		Rue des Halles			
Foot Locker 45		Rue Saint Denis			
Rue Saint Denis		100	Gap		
Orange 43		100	Bocage		
Marionnaud 41		98	Eram		
Boulevard de Sébastopol		Boulevard de Sébastopol			
Square Saint Jacques		96	Minelli		
2 000€/HT/m <sup>2</sup> /an à 3 600€/HT/m <sup>2</sup> /an		96	Calzedonia		
		94	Parashop		
		92	Un Jour Ailleurs		
		90	Heyraud		
Rue Saint Martin		Rue Nicolas Flammel			
"Z" 39		86	H&M		
France Loisirs 37		86	Zara		
Rue de la Tacherie		Rue Saint Martin			
		84	Histoire d'Or		
		84	Bocage		
		84	L' Occitane		
		Rue Saint- Bon			
		3 200€/HT/m <sup>2</sup> /an à 3 700€/HT/m <sup>2</sup> /an			

**KEY PLAN**  
**RUE DE RIVOLI - PARIS 75001 / 75004**



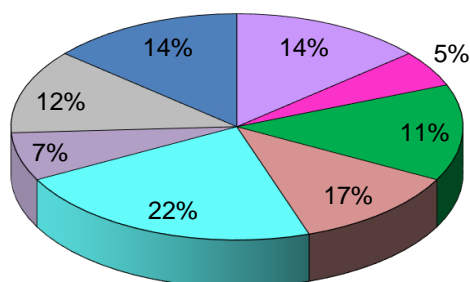


**RUE DE RIVOLI (PORTION HOTEL DE VILLE-SAINT PAUL)**  
 REPARTITION DES LOCAUX COMMERCIAUX PAR NATURE D'ACTIVITE

*Mise à jour le: 5 juin 2014*

Type d'activité	Nombre de Locaux	%
Prêt à Porter féminin/ mixte	8	14
Alimentation, supermarché	3	5
Maroquinerie, Chaussures	8	14
Coiffure, Institut de Beauté, Parfumerie	7	12
Restaurant, Bar, Hôtel	13	22
Opticien	4	7
Banque, Assurance, Change	7	12
Divers	8	14
<b>Total</b>	<b>58</b>	<b>100</b>

**Répartition par type d'activité**



- Prêt à Porter féminin/ mixte
- Alimentation, supermarché
- Maroquinerie, Chaussures
- Coiffure, Institut de Beauté, Parfumerie
- Restaurant, Bar, Hôtel
- Opticien
- Banque, Assurance, Change
- Divers

**COPYRIGHT © DRACO PARTNERS 2014**

Tous droits de reproduction, de représentation, de traduction et d'adaptation par tous procédés réservés pour tous pays. Toute reproduction intégrale ou partielle, par quelque procédé que ce soit, faite sans l'autorisation de Draco Partners ou de ses ayants droits est illicite (art. L. 122-4 du Code de la propriété intellectuelle) et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L. 335-2 et suivants du Code de la propriété intellectuelle.

Seules sont autorisées les copies ou reproductions prévues par l'article L.122-5 du Code de la propriété intellectuelle et notamment celles réservées à l'usage privé du copiste et non destinées à une utilisation collective.

Ce document se fonde sur des éléments en notre possession ou qui ont été fournis, et dont nous pensons qu'ils sont fiables. Bien que nous ayons déployé tous nos efforts pour nous assurer de leur exactitude et de leur caractère complet, nous ne pouvons garantir l'absence de toute erreur. Nous souhaitons que de telles erreurs soient portées à notre connaissance afin d'apporter les corrections nécessaires.

Draco Partners ne saurait en tout état de cause être tenu responsable de tout dommage direct ou indirect ou de toute perte subie en raison d'une inexactitude ou d'une incorrection de ce document.