

Poitiers : un investisseur institutionnel acquiert le 12-14 Place du Général Leclerc

COMMERCE - 04.03.2015



Le promoteur Virgil a vendu en VEFA à un investisseur institutionnel les locaux commerciaux qu'il réalise au sein de l'immeuble occupé auparavant par le grand magasin le Printemps au coeur de Poitiers (86).

L'ensemble immobilier est situé 12-14 Place du Général Leclerc et 11 rue Victor Hugo, placé face à l'Hôtel de Ville. Il comprendra des commerces, des logements et des places de stationnement, le tout élevé sur deux niveaux de sous-sol, un rez-de-chaussée et quatre étages.

© DR

Les locaux commerciaux d'une surface de 3 571 m² se développent sur deux niveaux. H&M a pris à bail une surface de 2 718 m² sur deux niveaux. La surface restante actuellement en cours de commercialisation sera louée à une ou deux enseignes. L'ouverture au public interviendra fin 2015.

Le montant de la transaction n'a pas été communiqué.

Pour cette opération, l'acquéreur était assisté par l'office notarial Oudot & Associés, le cabinet d'avocat White & Case, ainsi que la société d'ingénierie du bâtiment Nerco, Virgil étant assisté par l'office Notarial 14 Pyramides.

Cette transaction a été réalisée pour le compte du vendeur par le conseil en immobilier commercial Draco Partners, qui est également intervenu dans le cadre de la négociation avec H&M.

Mot(s) clé(s) : 14 Pyramides, Draco Partners, H&M, Oudot & Associés, Virgil, White & Case
