

Draco Partners en France et Capita immobilier au Royaume-Uni ont annoncé un nouvel accord de partenariat.

Fort de ce partenariat et de cette présence géographique élargie, Draco Partners et Capita souhaitent déployer leur offre de services auprès d'une clientèle souhaitant exploiter pleinement les opportunités d'affaires, aussi bien en France qu'au Royaume-Uni.

L'offre de services de Draco Partners s'élargit aux enseignes et investisseurs en quête d'opportunités d'affaires Outre-Manche. De même Capita s'appuiera sur l'expérience et la connaissance du marché de son partenaire en France pour sa clientèle britannique.

Draco Partners est une société indépendante Fondée en 2003. La société s'est spécialisée dans le conseil aux enseignes nationales et internationales (implantation de nombreux flagships), la commercialisation locative pour le compte de bailleurs institutionnels, la vente et l'acquisition de locaux et immeubles commerciaux. A ce jour, Draco Partners a notamment réalisé des transactions à l'investissement pour une valeur d'actif supérieure à 700 Millions€.

Capita immobilier conseille aussi bien les occupants que les propriétaires sur leurs besoins en immobilier. Capita est un spécialiste d'immobilier commercial ou de bureaux, et gère en propre un portefeuille au Royaume-Uni de près de 3.72 millions de m² (40million sq ft) ce qui représente plus de quarante centres commerciaux et une centaine de zones commerciales.

Le cœur de son activité concerne les services d'acquisitions, de cessions, de gestion immobilière d'entreprises, de conseil en développement, de gestion immobilière et de gestion des installations et s'appuie sur une gamme étendue d'expertises professionnelles et techniques complémentaires.

Capita bénéficie de plus de trente années d'expérience et compte parmi ses clients les plus grands fonds d'investissements du Royaume-Uni, les sociétés immobilières leaders sur le marché ainsi que des enseignes et détaillants renommés.

Ray Dowse Directeur Immobilier Commercial commente : « Notre stratégie repose sur la compréhension des besoins de nos clients dans le développement de leur enseigne. Fort de notre expérience et de notre parfaite connaissance du marché, nous les accompagnons dans la sélection des sites porteurs au Royaume-Uni, du centre commercial au magasin de centre ville, afin d'identifier les emplacements les meilleurs sur le marché britannique. Nous avons travaillé durant les six dernières années à l'implantation des enseignes Hollister, Abercrombie&Fitch et Gilly Hicks au Royaume-Uni et en Irlande, représentant une quarantaine de magasins incluant le flagship de 1670 m² (18 000 sq ft) situé sur Regent Street, en plein cœur de Londres.

Capita

Draco Partners
5 rue du Général Clergerie 75116 Paris, France

Property and infrastructure

4th Floor, 125 Shaftesbury Avenue, London WC2H 8AD
Tel 020 7544 2000 Fax 020 7544 2222 www.capita.co.uk/property

Capita Property and Infrastructure Ltd
Registered office: 71 Victoria Street, Westminster, London SW1H 0XA. Registered in England and Wales No. 2018542.
Part of Capita plc. www.capita.co.uk