



Le 50 rue du Faubourg Saint-Honoré à Paris 8e © D.R.

[BMO Real Estate Partners](#) (BMO REP) acquiert un commerce de luxe situé au 50 rue du Faubourg Saint-Honoré dans le 8e arrondissement de Paris, pour le compte de son fonds paneuropéen d'investissement immobilier.

L'actif développe environ 1 000 m². Il a été entièrement rénové en 2012. La transaction est un sale and leaseback. Elle a été signée sur la base d'un rendement initial net de 3,4 %.

[Ian Kelley](#), fund director Europe chez BMO Real Estate Partners, précise : « Ce dernier investissement est un véritable trophy asset pour notre portefeuille. Il s'agit de notre 4e acquisition à Paris, l'une des destinations de shopping ultra-premium les plus prisées au monde ».

La transaction a été sourcée hors marché par [Draco Partners](#). BMO REP a également été conseillé par [Lasavgues](#), [King & Spalding](#) et [Taxand](#). Le vendeur a été conseillé par [Wargny-Katz](#) et [Degroux Brugere](#).

Mots-clés : [BMO Real Estate Partners](#), [Draco Partners](#), [Ian Kelley](#), [King & Spalding](#), [Lasavgues](#), [Wargny-Katz](#), [Taxand](#), [Degroux Brugere](#)

Sur le même thème