



FORMATIONS

Prochaine session
22 mars 2019 | Paris

S'INSCRIRE

Article réservé à nos abonnés Premium

Valimmo complète ses achats par cinq acquisitions totalisant 49,5 M€

Actualités > Commerce Publié le 13/02/2019 à 14:49



© Valimmo

La foncière **Valimmo** a complété la phase d'investissement initiée en octobre dernier par un accord de financement de 100 M€ avec l'acquisition en janvier de quatre retail parks et d'un bâtiment d'activités pour 49,5 M€.

À travers cette ligne syndiquée, Valimmo a fait l'acquisition de deux

retail parks à Saint-Nazaire (5 000 m²) et Fougères (7 000 m²). Par ailleurs, la société a également acquis auprès du même vendeur deux retail parks à Orléans (13 000 m²) et Caen (8 500 m²), via des crédits-baux contractés respectivement auprès de **Natixis Lease** et du binôme **BPI/Batiroc**, ainsi qu'un bâtiment d'activités à Cholet.

« Ces actifs proposent un flux locatif d'environ 3,6 M€ pour un rendement d'environ 7,3 %, explique François Moison, président de Valimmo. Ces acquisitions s'inscrivent dans notre stratégie de déploiement sur l'ouest de la France et viennent solder la phase de croissance externe que nous avons entreprise afin d'atteindre la taille critique de 500 M€. »

À l'automne, un accord de financement de 100 M€, contracté par Valimmo auprès d'un pool bancaire composé de **BNP Paribas**, **Arkéa**, Crédit agricole Côte d'Azur et **Caisse d'épargne Côte d'Azur**, avait permis à la foncière d'acquérir un retail park de 26 000 m² à Plan-de-Campagne, ainsi que deux autres totalisant 9 000 m² au Mans et à La Flèche. Un crédit-bail auprès de Natixis Lease, CM-CIC Lease et BNP Paribas avait aussi permis l'acquisition d'un portefeuille de dix Jardiland auprès de Covivio pour 55,8 M€.

« Nous allons désormais nous concentrer sur le développement d'opérations en requalification, en extension et en asset management, conclut François Moison. Notre pipeline de développement représente actuellement près de 80 000 m², pour un volume d'investissement de plus de 100 M€. Ces projets seront livrés d'ici fin 2020. »

Pour la réalisation de cette opération, Valimmo a été conseillée par le cabinet d'avocats RMT, **Draco Partners**, **Rebérat & Associés**, **Colliers** et **Kardham**.



Luc-Étienne Rouillard Lafond

Journaliste - BUSINESS IMMO
Auteur(e) de 364 articles



INSCRIPTION GRATUITE

Business Immo

Sociétés citées

BNP PARIBAS
PARIS

DRACO PARTNERS
PARIS

KARDHAM
PARIS

NATIXIS LEASE
CHARENTON-LE-PONT CEDEX

BPI GROUP
PARIS CEDEX 08

ARKÉA BANQUE ENTREPRISES ET INSTITUTIONNELS - CENTRE D'AFFAIRES DE PARIS
PARIS